

**TARIFICATIONS**

**LOCATIONS**

**2019**

**CASA DEL TORRENTE**  
 Route d'Evisa  
 F - 20150 PORTO – OTA  
 CORSE  
 TEL : 0033 (0) 4 95 22 45 14  
 MOB : 0033 (0) 6 14 61 64 49  
 WEB : [www.casadeltorrente.com](http://www.casadeltorrente.com)  
 Email : [casadeltorrente.residence@gmail.com](mailto:casadeltorrente.residence@gmail.com)

- Vous trouverez ci-joint nos tarifs de location  
 - Suite à la lecture de ce document, merci de nous contacter par Téléphone ou Email, afin d'obtenir votre contrat de location.

NOMBRE DE PERSONNES NOMBRES DE CHAMBRE	TARIFS DE LOCATION CHALET PAR SEMAINE (€) PRICE PER WEEK taxe de séjour incluse / visitor tax included <sup>(1)</sup>								
	BS -	BS +	MS -	MS +	HS+	HS -	MS -	BS +	BS -
	30/03-27/04	27/04-01/06	01/06-29/06	29/06-06/07	06/07-24/08	24/08-31/08	31/08-14/09	14/09-21/09	21/09-10/11
	<b>Tarifs en Euros - A partir de :</b>								
2p - 2 CH	300	360	440	520	900	580	440	360	300
3p - 2 CH	350	380	490	570	920	620	490	380	350
4p - 2 CH	380	410	540	610	940	660	540	410	380
5p - 2 CH	440	470	610	670	1000	720	610	470	440
6p - 3 CH	510	540	670	740	1200	790	670	540	510
7 / 8p - 3 CH	590	620	780	840	1400	890	780	620	590
9 / 10p - 4 CH	670	710	880	940	1600	1000	880	710	670

TARIFS DE LOCATION CHALET PAR JOUR (€) / PRICE PER DAY taxe de séjour incluse / visitor tax included									
2p - 2 CH	48	57	70	82	142	92	70	57	48
3p - 2 CH	55	60	77	90	145	98	77	60	55
4p - 2 CH	60	65	85	96	148	104	85	65	60
5p - 2 CH	70	74	96	106	158	114	96	74	70
6p - 3 CH	81	85	106	117	189	125	106	85	81
7 / 8p - 3 CH	93	98	123	132	220	140	123	98	93
9 / 10p - 4 CH	106	112	139	148	252	158	139	112	106

- s'ajoutent à ces tarifs de base : les frais et caution suivantes (\*):  
 - Les frais de dossier de 15€  
 - La caution ménage de 50€ (chèque)  
 - La caution équipement de 500€ (chèque)

\* voir conditions sur notre site internet

Version 15-10-2017 - Page 1/1

**COORDONNEES GPS Latitude : 42.256 Longitude : 8.718**

**- Veuillez lire attentivement les conditions de réservation et location suivantes :**

- (Conditions systématiquement valables, sauf indications contraires formulées dans l'email accompagnant un contrat)
- A réception du contrat de location, vous disposez d'un délai maximum de 4 jours ouvrés pour retourner ce dernier par courrier
  - Passé ce délai, le contrat sera automatiquement annulé par nos systèmes informatiques
  - **La réservation prend effet à la réception du contrat par nos services (un Email de confirmation vous sera transmis)**
  - le contrat doit être signé, précédé de la mention "lu et approuvé" et ce pour les 2 pages du contrat
  - le contrat doit être accompagné de 2 paiements séparés (payable uniquement par chèque - impératif pour la clientèle Française) :
    - 1 paiement des frais de dossier (€) (non remboursable)
    - 1 paiement de l'acompte (€) (remboursable sous conditions, voir ci-après)
    - Ordre des 2 chèques bancaire : **CASA DEL TORRENTE** (Autres modes de paiement, merci de nous contacter par téléphone)
    - Ces 2 paiements seront encaissés sous 10 jours - Une facture totale vous sera remise lors du règlement final sur notre site

**- Le Solde devra être réglé à l'arrivée.**

(Tout montant inférieur à 250€ devra être réglé impérativement en espèces avec facture acquittée : suite à de nombreux impayés)

- Pour la clientèle française :

Une Caution Ménage de 50€ et une Caution Equipement de 500€ seront à fournir à l'arrivée - (Cautions immobilisées via 2 chèques séparés)

- Pour la clientèle étrangère et francophone :

Une Caution Ménage de 50€ et une Caution Equipement de 200€ seront à fournir à l'arrivée - (Cautions immobilisées via 2 paiement en cash - espèces)

Ces 2 éléments vous seront rendus lors de votre départ, si l'état des lieux est conforme à l'état d'arrivée.

**- La remise des clefs des locations s'effectue de 17H00 à 23H00 le premier jour de location** - Sans demande écrite de votre part : aucune arrivée n'est possible après 23H00 (demande à faire par Email 7 jours avant votre arrivée)

- A votre arrivée vous disposez d'un délai d'une heure afin de nous faire part d'éventuels dysfonctionnements / dégradations de la location --> passé ce délai, tous dysfonctionnements, dégradations ou casses vous seront imputés

**- Le départ s'effectue impérativement entre 8h00 et 10H00 le dernier jour de location** (impérativement avant 10h00)

- En cas de départ avant 8H00 merci d'effectuer les modalités de départ la veille (Les cautions seront restituées par envoi postal, suite à état des lieux)

- Lors de votre départ un état des lieux est réalisé par nos services :

- La caution ménage de 50€ vous sera restituée si le ménage est correctement effectué (l'intégralité peut être prélevée)

--> le chalet doit être rendu dans un état de propreté identique à celui de l'arrivée

- La caution équipement de 500€ vous sera restituée si aucune dégradation n'est relevée

- en cas de manque ou casse, nous nous réservons le droit de garder l'intégralité de la caution équipement

- en cas de dégradations importantes, le paiement de l'intégralité des factures de réparation vous sera demandé sans aucun

recours de votre part

- Tout visiteur journalier doit nous être signalé dès son arrivée. Il est sous la responsabilité du locataire lors de sa journée de visite

- Le nombre de personnes présentes dans la location doit correspondre à la réservation, tout dépassement sera facturé au tarif en vigueur

- Au-delà de deux journées de visite : un visiteur sera considéré comme résident. Sa présence sera facturée au tarif en vigueur

- Aucun linge n'est fourni, mais nous avons à votre disposition des Pack draps de lit à la location (1 pack = 1 lit = 10€)

- L'utilisation de draps est obligatoire, Si vous n'avez pas de draps, la location de Pack drap sera imposée et automatiquement facturée

- Nos locations sont équipées d'une kitchenette, du nécessaire de cuisine, d'une salle d'eau et de wc

**- Notre site est intégralement piéton.** Les véhicules n'accèdent pas aux abords des locations. Ils restent sur le parking à l'entrée du site

- Sur simple demande, vos bagages seront acheminés du parking voiture jusqu'aux abords de votre location par nos soins

- Ce contrat donne droit à l'accès direct à notre plage sur rivière (50m)

- En cas d'annulation de votre séjour (unique motif valable pour le remboursement d'acompte = accident grave, maladie grave, décès) :

- Nous ne remboursons l'acompte que si l'annulation, avec motif valable, intervient 2 mois minimum avant la date prévue du séjour

- L'annulation doit nous être signalée par lettre recommandée avec un justificatif officiel du motif de l'annulation valable

- Les frais de dossier ne sont jamais restitués, quel que soit le motif de l'annulation

**- Une arrivée décalée ou un départ anticipé en cours de séjour ne fera l'objet d'aucun remboursement, quel qu'en soit le motif.**

- L'utilisation des barbecues peut être interdite en fonction des conditions météo et/ou arrêtés officiels

**- les randonneurs arrivant des refuges devront laisser à l'extérieur du site : équipement de rando, draps, sacs de couchage**

**- Les animaux de compagnie ne sont pas admis sur le site (y compris dans votre voiture et/ou sur nos parkings)**

→ **LA RESERVATION N'EST PRISE EN COMPTE QU'A PARTIR DE LA RECEPTION PAR NOS SERVICES :**

- DU CONTRAT DE DEUX PAGES SIGNE et DATE

- DES 2 PAIEMENTS SEPARÉS (FRAIS DE DOSSIER & ACOMPTÉ)

**TOUT CONTRAT INCOMPLET SERA CONSIDERE COMME NUL. LES FRAIS DE DOSSIERS NE SERONT PAS REMBOURSES.**